



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
2 Llys Cadwyn  
Stryd Taf  
Pontypridd, CF37 4TH

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 25AIN IONAWR, 2024** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO [GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK](mailto:GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK) ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 23 IONAWR 2024, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â'r Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

**3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

**4. COFNODION 14.12.23**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 14.12.23 yn rhai cywir.

5 - 10

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**5. CAIS RHIF: 22/1413**

Adeiladu a gweithredu fferm solar ffotofoltäig gan gynnwys mynediad, ffensys, teledu cylch cyfyng, llwybrau gwasanaeth mewnol, offer cynorthwyol a chynllun tirlunio (Derbyniwyd cynllun safle a gwybodaeth ategol ar 29/08/23)

**FFERM RHIWFELIN FAWR, LLANTRISANT**

11 - 36

**6. CAIS RHIF: 23/0378**

Newid defnydd o annedd i gapel gorffwys  
**1 STRYD Y NANT, YSTRAD, PENTRE, CF41 7RB**

37 - 44

**7. CAIS RHIF: 23/0493**

Annedd ar wahân, man parcio, man amwynder, gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 24/09/2023 a 06/10/2023)

**TIR I'R GORLLEWIN O'R STRYD FAWR, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD**

45 - 62

**8. CAIS RHIF: 23/1004**

Adeiladu cyfleuster cynhyrchu Agarose newydd, estyniadau i'r bont pibellau a'r maes parcio, goleuadau cysylltiedig, tanc nitrogen a gwaith seilwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Asesiad Risg Rhagarweiniol ar 28/09/2023. Derbyniwyd Asesiad Ecoleg Diwygiedig, manylion Tirlunio Meddal a Strategaeth Ddraenio ar 17 Tachwedd 2023. Derbyniwyd Atodiad Asesiad Risg Mwyngloddio Glo (CMRA), Adroddiad Ymchwiliad Safle Cam 2, atodiad Asesiad Risg Rhagarweiniol (PRA), Dadansoddiad Bwlch mewn Gwybodaeth a Chynllun Rheoli Adeiladu ar 30 Tachwedd 2023. Derbyniwyd yr Adroddiad Coed Diweddaraf, manylion Tirlunio Meddal ac Asesiad Ecoleg ar 4 Rhagfyr 2023)  
**TIR YN PUROLITE, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF**

63 - 82

9. **CAIS RHIF: 23/1110**

Cymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl (mynediad, gwedd, tirlunio, cynllun a graddfa) o ganiatâd cynllunio amlinellol 20/0646/13  
**TIR YN OTTERS BROOK, PARC IVOR, BRYNSADLER, PONT-Y-CLUN, CF72 9BF**

83 - 98

10. **CAIS RHIF: 23/0654**

Amrywio amod 1 o ganiatâd cynllunio 17/1351 (Cynnig i adeiladu 8 annedd â thair ystafell wely) er mwyn cael 5 mlynedd ychwanegol ar gyfer dechrau'r gwaith datblygu (Derbyniwyd Arolwg Ecoleg Rhagarweiniol ar 03/11/23)  
**TIR YN HEOL CAERSALLOG, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4NU**

99 - 114

11. **CAIS RHIF: 23/1056**

4 annedd bâr ac 1 annedd ar wahân (ailgyflwyno cais 21/0373/10)  
**TIR RHWNG 37 A 43 HEOL TREBANOG, TREBANOG, CF39 9EP**

115 - 132

12. **CAIS RHIF: 23/1237**

Estyniad deulawr yn y cefn  
**30 BRON-Y-DERI, ABERPENNAR, CF45 4LL**

133 - 140

13. **CAIS RHIF: 23/1285**

Estyniad arfaethedig, gan gynnwys rhan o strwythur tri llawr (swyddfeydd) a rhan o strwythur deulawr (prosesu, gosod a gweithgynhyrchu offer meddygol), maes parcio newydd i staff a gwaith tirlunio.  
**ORTHO CLINICAL DIAGNOSTICS, DOLYDD FELINDRE, LLANHARAN, PENCOED, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF35 5PZ**

141 - 160

**CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO**

**14. CAIS RHIF: 23/0679**

Newid defnydd o lety gwely a brecwast i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) ag 11 ystafell wely (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 01/12/2023)  
**Tŷ LLETY CENTRAL HOUSE, BRYN STOW, TREFFOREST,  
PONTYPRIDD, CF37 1RZ**

**161 - 176**

**15. CAIS RHIF: 23/0412/10**

Annedd newydd â phedair ystafell wely gyda garej ar wahân a dau le parcio ychwanegol (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 21/12/23), **TIR GER 4 STRYD NASH, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4PB**

**177 - 190**

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**16. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 04/12/2023 – 12/01/2024

- Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd
- Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau
- Trosolwg o Achosion Gorfodi
- Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**191 - 206**

**17. MATERION BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

**Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cylchrediad: -**

**Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,  
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,  
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol  
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi  
Uwch Beiriannydd